

Všeobecné úvěrové podmínky

Znění: 29. dubna 2024

I Působnost a změny těchto Podmínek

I.1 Působnost Podmínek

Tyto Podmínky se vztahují na veškeré Bankou poskytnuté Úvěry a platí jako součást každé Úvěrové smlouvy uzavřené mezi Bankou a Úvěrovaným. Předpokladem pro výše uvedené je, že Úvěrová smlouva na tyto Podmínky odkazuje a Podmínky jsou ke smlouvě přiloženy, případně jsou Úvěrovanému známe. Odchylná ustanovení těchto Podmínek mají přednost před Všeobecnými obchodními podmínkami. Odchylná ujednání Úvěrové smlouvy mají přednost jak před Všeobecnými obchodními podmínkami, tak i před těmito Podmínkami. Jakékoli otázky neupravené ani Úvěrovou smlouvou ani těmito Podmínkami se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami.

I.2 Změny Podmínek

Banka je oprávněna podle § 1752 NOZ tyto Podmínky přiměřeně doplňovat a měnit. Banka je v takovém případě povinna nejméně dva měsíce před nabytím účinnosti doplnění či změny Úvěrovanému poskytnout informace o návrhu doplnění nebo změny těchto Podmínek, včetně informace o navrhovaném dni účinnosti, a to v papírové formě nebo na jiném Trvalém nosiči dat. Znění změn a doplňků, příp. úplné znění novelizovaných Podmínek se zvýrazněnými změnami, Banka vhodným způsobem zveřejní v obchodních prostorách, které jsou Úvěrovanému běžně přístupné, a na Domovské stránce. Pokud Úvěrovaný návrh na doplnění nebo změnu těchto Podmínek ve dvouměsíční lhůtě od jeho zveřejnění výslovně písemně neodmítne, platí, že návrh přijal. Nové znění těchto Podmínek se stává vůči Bance a Úvěrovanému účinným ode dne, který je stanoven v příslušné novelizaci Podmínek. Úvěrovaný má právo návrh na změnu těchto Podmínek odmítnout a Úvěrovou smlouvu, která je tímto návrhem dotčena, přede dnem navrhovaného nabytí účinnosti doplnění nebo změny těchto Podmínek bezúplatně vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď Bance doručena a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce. Banka je povinna v návrhu doplnění nebo změn Úvěrovaného upozornit na jeho právo smlouvu vypovědět. Pokud Úvěrovaný smlouvu vypoví, změna těchto Podmínek se na vypovězený Obchodní vztah nepoužije.

I.3 Definice pojmů

Vysvětlení, resp. definice určitých pojmů použitých v těchto Podmínkách jsou uvedeny v článku 28 odst. 6.

1 Omezení převoditelnosti

Nárok na vyplacení Úvěru je postupitelný nebo zastavitelný pouze s písemným souhlasem Banky.

2 Započtení

Úvěrovaný může započíst své pohledávky vůči Bance, jen pokud jsou jeho pohledávky nesporné nebo pravomocně přisouzené.

3 Úvěrový účet a započtení nákladů

Banka Úvěrovanému v případě potřeby zřídí Úvěrové účty. Náklady Úvěru mohou být započteny oproti nejbližšímu splatnému plnění (např. splátce Úvěru). Pokud není dohodnuto jinak, bude Úvěr připsán na účet určený pro splácení Úvěru, ze kterého budou také zúčtovány splatné částky.

4 Úvěrový rámec, přečerpání

Úvěrovaný je oprávněn disponovat prostředky na kontokorentním účtu jen do výše poskytnutého úvěrového rámce. Dojde-li k čerpání prostředků nad poskytnutý úvěrový rámec, je Úvěrovaný povinen takto čerpanou částku bezodkladně uhradit Bance; za takové překročení poskytnutého Úvěrového rámce jsou účtovány úroky za překročení úvěrového rámce, jejichž výše je stanovena v Sazebníku odměn. Přitom se výslovně odkazuje na článek 13 odst. 1 těchto Podmínek. Původně poskytnutý úvěrový rámec se nezvyšuje ani v případě, že jsou jeho překročení Bankou tolerována.

5 Úprava úrokových sazeb a změny odměn

5.1 Úprava úrokových sazeb

Pokud v Úvěrové smlouvě není sjednáno jinak, je Banka oprávněna přizpůsobit pohyblivou úrokovou sazbu měnícím se budoucím možnostem refinancování, které jsou při uzavírání Úvěrové smlouvy často nepředvídatelné. Kolísání úrokových sazeb na peněžním trhu se projevuje na změně průměrné tříměsíční úrokové sazby PRIBOR, která je vždy pro předcházející měsíc zveřejňována v měsíčních zprávách České Národní Banky (dále jen „Referenční úroková sazba“). Banka přezkoumává úrokovou sazbu nejpozději každé tři měsíce pokaždé k ultimu měsíce. Zvýšila-li se posledně zveřejněná Referenční úroková sazba nejméně o 0,25 procentního bodu oproti referenční úrokové sazbě platné v době uzavření smlouvy, popř. v době poslední změny úrokové sazby, nebo v době uplynutí fixace úrokové sazby, je Banka oprávněna úrokovou sazbu s přihlédnutím k nákladům prostředků refinancování zvýšit; obdobně Banka úrokovou sazbu sníží, pokud se referenční úroková sazba sníží o alespoň 0,25 procentního bodu. Při stanovení splátek Úvěru se bude Banka řídit původně smlouvenou dobou trvání smlouvy, která zde byla při uzavření smlouvy. Úprava úrokové sazby je účinná pro nejbližší splátku Úvěru následující poté, co Banka Úvěrovaného informovala o upravené úrokové sazbě, upravené výši splátek Úvěru a jejich počtu a splatnosti, pokud se rovněž mění. K oznámení dojde během jednoho měsíce od přezkumu úrokové sazby. Toto oznámení bude učiněno v papírové podobě nebo na jiném Trvalém nosiči dat. V případě stanovení pevné úrokové sazby může dojít k její změně nejdříve po uplynutí její fixace. Pokud nedojde k nové dohodě ohledně úrokové sazby, může Banka nadále ponechat v platnosti původně dohodnutou pevnou úrokovou sazbu jako sazbu pohyblivou nebo vzít za základ nové pohyblivé úrokové sazby stávající průměrnou úrokovou sazbu pro Úvěry tohoto typu, která byla v předcházejícím měsíci zveřejněna v měsíční zprávě České Národní Banky. Tuto úrokovou sazbu Banka následně přezkoumává dle výše stanovených pravidel.



5.2 Změny podměn

Změny poplatků a podměn za plnění, která jsou Úvěrovaným v rámci obchodního vztahu dlouhodobě využívána (např. poplatek za vedení účtu), budou Úvěrovanému oznámeny nejpozději dva měsíce před navrhovaným datem nabytí jejich účinnosti, a to v papírové formě nebo na jiném Trvalém nosiči dat. Pokud Úvěrovaný písemně neprojeví nesouhlas se změnami před navrhovaným datem nabytí jejich účinnosti, má se zato, že Úvěrovaný souhlasí. Na tento způsob udělení souhlasu Banka Úvěrovaného v jejím návrhu zvlášť upozorní. Pokud budou Úvěrovanému oznámeny změny podměn, může Úvěrovaný před datem nabytí účinnosti změn bezplatně vypovědět změnami dotčenou Úvěrovou smlouvu, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď Bance doručena, a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce. Na toto právo výpovědi Banka Úvěrovaného v jejím návrhu na změnu podměn zvlášť upozorní. Vypoví-li Úvěrovaný smlouvu, změnéné podměny se na vypovězený obchodní vztah nepoužijí.

6 Splátkový kalendář

Pokud je určen časový okamžik pro splacení Úvěru, může Úvěrovaný od Banky kdykoliv požadovat splátkový kalendář.

7 Vypovězení Úvěrové smlouvy Úvěrovaným nebo předčasné plnění Úvěrovaným

7.1 Výpověď Úvěrové smlouvy s pevnou úrokovou sazbou ze strany Úvěrovaného

Úvěrovaný může Úvěrovou smlouvu s pevnou úrokovou sazbou zcela nebo částečně (při částečném splacení) vypovědět:

- pokud fixace úrokové sazby uplynula před termínem určeným ke splacení Úvěru a nedošlo k nové dohodě ohledně úrokové sazby. Výpověď Úvěrové smlouvy nabude účinnosti po uplynutí jednoměsíční výpovědní doby, která běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď Bance doručena, a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce, nejdříve však ke konci dne, kterým končí fixace úrokové sazby;
- v každém případě po uplynutí deseti let od plného načerpání Úvěru, a to s 6 měsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď Bance doručena, a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce. Byla-li po načerpání Úvěru uzavřena nová dohoda o termínu splacení Úvěru nebo o vyšší úrokové sazbě, pak se den uzavření takové dohody považuje za den načerpání Úvěru.

7.2 Výpověď Úvěrové smlouvy s pohyblivou úrokovou sazbou

Pokud je v Úvěrové smlouvě sjednána pohyblivá úroková sazba, může Úvěrovaný Úvěrovou smlouvu kdykoliv zcela nebo částečně (při částečném splacení) vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena Bance, a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce.

7.3 Výpověď spotřebitelských Úvěrů na dobu neurčitou

Úvěrovaný je oprávněn smlouvu o spotřebitelském Úvěru, u kterého není dohodnuta doba pro splacení Úvěru, vypovědět zcela nebo částečně (při částečném splacení) kdykoliv bez výpovědní doby.

7.4 Předčasné splacení

Bez ohledu na úpravu výpovědi Úvěrových smluv stanovenou v článku 7 odst. 1-3 může Úvěrovaný své závazky vyplývající ze smlouvy o spotřebitelském Úvěru kdykoliv zcela nebo částečně předčasně splnit. U Úvěrových smluv, u kterých byla smlouvena pevná úroková sazba, ať už na celou dobu trvání smlouvy nebo určité časové období, může být požadováno odškodnění za předčasné splacení (viz článek 12 odst. 3).

8 Odpadá

9 Vypovězení Úvěrové smlouvy Bankou

9.1 Výpověď Úvěrových smluv na dobu neurčitou (kromě spotřebitelských Úvěrů)

Úvěrové smlouvy (s výjimkou spotřebitelských Úvěrů), pro které není dohodnuta ani doba jejich trvání, ani odlišná pravidla pro jejich vypovězení, může Banka vypovědět kdykoliv, a to bez výpovědní doby.

Banka bude při uplatňování práv uvedených v tomto odstavci brát ohled na oprávněné zájmy Úvěrovaného.

9.2 Výpověď spotřebitelských Úvěrových smluv na dobu neurčitou

Úvěrové smlouvy se spotřebiteli, pro které není dohodnuta ani doba jejich trvání, ani odlišná pravidla pro jejich vypovězení, může Banka vypovědět kdykoliv s dvouměsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď Úvěrovanému doručena a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce. Úvěry, které jsou poskytnuty na běžném účtu ve formě povoleného přečerpání a které Úvěrovaný (spotřebitel) nesplatil na výzvu Banky nejpozději do tří měsíců, stejně tak i Bankou tolerovaná přečerpání účtu, může Banka vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Úvěrovanému (spotřebiteli), a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce.

Banka bude při uplatňování práv uvedených v tomto odstavci brát ohled na oprávněné zájmy Úvěrovaného.

10 Mimořádná výpověď Úvěrové smlouvy ze strany Banky

10.1 Výpověď s okamžitou účinností na základě existence závažného důvodu

Banka může s okamžitou účinností vypovědět Úvěrovou smlouvu při existenci závažného důvodu (článek 18 odst. 3 Všeobecných obchodních podmínek), kvůli němuž nelze po Bance rozumně požadovat, aby nadále v úvěrovém vztahu pokračovala až do jeho dohodnutého ukončení nebo do uplynutí výpovědní doby. Pokud závažný důvod spočívá v porušení povinností stanovených Úvěrovou smlouvou, je Banka oprávněna Úvěrovou smlouvu vypovědět teprve až po marném uplynutí lhůty poskytnuté Bankou k nápravě nebo po marném upomenutí.

Takovýto důvod je dán zejména, pokud

- Úvěrovaný neplní opakovaně svoji informační povinnost dle článku 15.1 těchto Podmínek anebo byť i jednorázově poruší informační povinnost uvedenou v článku 15.2. těchto Podmínek;
- bude objekt financovaný Bankou nebo zastavený ve prospěch Banky v souladu s Úvěrovou smlouvou bez jejího souhlasu prodán, zatížen nebo pronajat, přičemž Banka svůj souhlas odmítla udělit ze závažného důvodu;
- bude nařízen exekuční prodej nebo nucená správa na Bankou financovaném nebo ve prospěch Banky zastaveném objektu;

- Úvěrovaný během Bankou stanovené přiměřené lhůty nesplní svou povinnost podle článku 19 těchto Podmínek nebo na základě jiného ujednání poskytnout zajištění nebo navýšit hodnotu zajištění;
- nebude včas placeno pojistné na životní pojištění, které bylo Bance postoupeno dle Úvěrové smlouvy, nebo pokud bude toto pojištění vypovězeno; nebo
- nebudou včas placeny pravidelné spořicí částky na stavební spoření, které bylo Bance postoupeno dle Úvěrové smlouvy, nebo pokud bude smlouva o stavebním spoření vypovězena.

10.2 Výpověď při podstatném zhoršení majetkových poměrů nebo při udání chybných údajů o majetkových poměrech

Dojde-li ke zhoršení, popř. hrozí-li zhoršení majetkových poměrů Úvěrovaného nebo dojde-li ke snížení či hrozí snížení hodnoty zajištění Úvěru, čímž by mohlo být ohroženo splacení Úvěru, a to i přes realizaci zajištění, může Banka v případě pochybností od Úvěrové smlouvy před přijetím Úvěru odstoupit, po přijetí Úvěru může Banka Úvěrovou smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Za takové zhoršení majetkových poměrů Úvěrovaného se vždy považuje i (a) situace faktického úpadku či hrozícího úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), jakož i (b) závažné finanční potíže ve smyslu § 4 odst. 2 a 3 zákona č. 284/2023 Sb., o preventivní restrukturalizaci.

Pokud Úvěrovaný předložil nesprávné údaje o svých majetkových poměrech, které měly podstatný vliv na rozhodování Banky ohledně poskytnutí Úvěru nebo jiných obchodních transakcí, které jsou pro Banku spojeny s rizikem (např. vydání platební karty), může Banka před přijetím Úvěru od Úvěrové smlouvy odstoupit, popř. po jeho přijetí poskytnutí Úvěru bez výpovědní doby vypovědět. U spotřebitelských úvěrů se uplatní výpovědní doby stanovené v § 12 Zákona o spotřebitelském úvěru.

10.3 Výpověď z důvodu prodlení se splácením

Z důvodu prodlení Úvěrovaného se splácením je Banka oprávněna požadovat od Úvěrovaného splacení celé dlužné částky Úvěru spolu s úroky, realizovat zajištění a případně vypovědět Úvěrovou smlouvu bez dodržení výpovědní doby, aniž by tím byly dotčeny jiné zákonné výpovědní důvody, a to

- u Úvěrů pro podnikatelské účely nebo samostatně výdělečnou činnost, pokud je Úvěrovaný v prodlení se splacením splatných plnění déle než 14 dní a tyto nezaplatí ani během Bankou stanovené dodatečné lhůty v délce nejméně 14 dní.
- je-li Úvěrovaný u jakýchkoliv jiných Úvěrů v prodlení se splácením více než dvou úvěrových splátek nebo jedné splátky po dobu delší než tři měsíce.

11 Postup a vypořádání v případě výpovědi

11.1 Výpověď

Výpověď je nutné učinit vůči druhé smluvní straně v písemné formě. K zasílání sdělení Bankou Úvěrovanému (Klientovi) viz článek 2 odst. 3 Všeobecných obchodních podmínek.

11.2 Zproštění závazků

Při ukončení úvěrového vztahu musí Úvěrovaný zprostit Banku jejích závazků. To platí také, pokud Banka během dohodnuté doby trvání ručitélského úvěru tento z důležitých důvodů (srov. článek 10 odst. 1 výše) předčasně vypoví. Banka není povinna vyplatit směnku nebo šek, které byly vystaveny před výpovědí v rámci schváleného Úvěru a které jsou předloženy v den výpovědi nebo později.

11.3 Zřetel na zájmy Úvěrovaného

Banka bude při uplatňování svého práva na výpověď nebo odstoupení brát zřetel na oprávněné zájmy Úvěrovaného a je vždy připravena jednat o možnostech oboustranně přijatelného řešení.

11.4 Lhůta pro vypořádání vzájemných vztahů

V případě výpovědi bez výpovědní doby poskytne Banka Úvěrovanému přiměřenou lhůtu pro vypořádání vzájemných vztahů.

12 Náhrada škody

12.1 Odškodnění za nečerpání Úvěru (zejména v případě nedodržení smluvních ujednání)

Pokud Úvěrovaný zcela nebo částečně odmítne čerpání Úvěru nebo Úvěr zcela nebo částečně nenačerpá, přestože mu Banka stanovila dodatečnou lhůtu, může Banka požadovat náhradu vzniklé škody připadající na nevyplacenou částku Úvěru.

12.2 Odškodnění / poplatek za předčasné ukončení (kromě spotřebitelských úvěrů)

V případě předčasného vypovězení Úvěrové smlouvy (s výjimkou smluv o spotřebitelském úvěru, srov. článek 7 odst. 1), je Úvěrovaný povinen uhradit Bance škodu, která Bance z předčasného ukončení smlouvy vznikla. Pokud Úvěrovanému nenáleží právo výpovědi nebo odstoupení, může Banka ve výjimečných případech s předčasným úplným nebo částečným splacením Úvěru oproti zaplacení poplatku za předčasné splacení souhlasit. Výši takto vzniklé škody určuje Banka podle v té době existujících podmínek na trhu. Poměrnou část poplatku za zpracování Úvěru Banka nevrací.

12.3 Odškodnění / poplatek za předčasné splacení spotřebitelských úvěrů

V případě předčasného splacení Úvěrové smlouvy (srov. článek 7 odst. 4) je Úvěrovaný povinen uhradit škodu, která Bance předčasným splacením vznikla. Tuto škodu vypočítá Banka podle rámcových podmínek pro výpočet předepsaných v § 15 Zákona o spotřebitelském úvěru.

Odškodnění za předčasné splacení nesmí překročit následující částky:

- 1 % z předčasně splacené částky, případně, pokud je doba mezi předčasným a dohodnutým termínem splacením menší než 1 rok, 0,5 % z předčasně splacené částky,
- částku úroků, kterou by Úvěrovaný zaplatil v období mezi předčasným a dohodnutým termínem splacení.

Nárok Banky na odškodnění za předčasné splacení je vyloučen, pokud ke splacení Úvěru dojde v rámci plnění z pojistné smlouvy, která byla uzavřena na základě příslušné povinnosti stanovené v Úvěrové smlouvě, jakož i při splacení přečerpaní nebo pokud bylo splacení provedeno v období, pro které není stanovena pevná úroková sazba.

12.4 Náhrada škody způsobené porušením povinnosti

Pokud se Úvěr s pevnou úrokovou sazbou stane v důsledku odstoupení nebo výpovědi ze strany Banky splatný před uplynutím doby fixace úrokové sazby, je Úvěrovaný povinen nahradit škodu vzniklou předčasným splacením (srov. článek 12 odst. 2).

13 Platební chování v rozporu se smlouvou

13.1 Prodlení, překročení úvěrového rámce

Pokud Úvěrovaný neplní své závazky včas nebo pokud dojde k čerpání prostředků nad poskytnutý úvěrový rámec (např. tolerované přečerpání), je Banka oprávněna tyto dlužné částky zaúčtovat na separátních podúčtech, kterým je přiděleno vlastní číslo účtu. Tyto podúčty se dělí na dva druhy:

I-účet: zde se zúčtovává nesplacená část jistiny Úvěru, jakož i zatížení kontokorentního účtu, které přesahuje úvěrový rámec.

R-účet: na tomto účtu se zúčtovávají nezaplacené úroky a případné úroky za přečerpání, popř. případné úroky z prodlení.

Dokud tyto podúčty vykazují nedoplatek, budou všechny budoucí platby směřující na příslušný úvěrový nebo kontokorentní účet přednostně přeúčtovány na tyto podúčty.

Banka je oprávněna do doby, než budou dlužné částky účtované na příslušných I- a R-účtech vyrovnány, požadovat úroky z prodlení (při prodlení se splácením Úvěru), respektive úroky a úroky za přečerpání (při tolerovaném přečerpání), jejichž výše se vypočítá z aktuálního nedoplatku na příslušných podúčtech pomocí procentní sazby stanovené v Sazebníku odměn. V případě, že Úvěrovaný uspokojí pohledávku Banky z Úvěrové smlouvy do pěti kalendářních dnů po její splatnosti, nebudou Bankou úroky za přečerpání, případně úroky z prodlení účtovány.

Neuhrazení plateb může mít pro Úvěrovaného závažné důsledky (např. nucený prodej) a může mu ztížit získání úvěru.

13.2 Prodlení

Neuhrazené platby je Banka podle § 1970 Občanského zákoníku oprávněna Úvěrovanému (i pokud se jedná o spotřebitele) od okamžiku ukončení smlouvy výpovědí úročit ročním úrokem z prodlení, jehož sazba je stanovena v Sazebníku odměn. Uplatnění konkrétní škody způsobené prodlením zůstává Bance vyhrazeno.

13A Splatnost pohledávky v případě insolvence

Veškeré pohledávky Banky se stávají splatnými zahájením insolvenčního řízení proti Úvěrovanému. Banka je dále oprávněna jednostranným oznámením Úvěrovanému veškeré své pohledávky za Úvěrovaným učinit splatnými, je-li oprávněna Úvěrovou smlouvou vypovědět nebo od ní odstoupit podle článku 10 těchto Podmínek.

14 Spoluúvěrování

Více Úvěrovaných odpovídá Bance společně a nerozdílně.

15 Informování o hospodářských poměrech

15.1 Informování na výzvu Banky

Úvěrovaný je během trvání Úvěrové smlouvy kdykoliv na vyžádání povinen Bance předložit požadované informace ohledně jeho hospodářských poměrů a poskytnout k dispozici všechny vyžádané podklady, vždy opatřené datem a podepsané tak, aby Banka nabyla jasnou a aktuální představu ohledně hospodářských poměrů Úvěrovaného a mohla splnit požadavky bankovního dohledu.

U Úvěrovaných nevedoucích účetnictví mohou vyžadovanými podklady být zejména potvrzení o příjmu, přehled majetku a závazků, přehled příjmů a výdajů (přebytkový účet), jakož i kopie daňových přiznání včetně příloh.

U Úvěrovaných vedoucích účetnictví mohou vyžadovanými podklady být zejména auditovaná nebo ověřená roční závěrka včetně rozvahy a výkazu zisku a ztráty, příloha a zpráva o hospodářské činnosti, jakož i koncernová účetní závěrka vždy s příslušnými obchodními a/nebo auditními zprávami; výše uvedené podklady může Banka od Úvěrovaných vedoucích účetnictví požadovat také meziročně za poslední uzavřené účetní období. Dále může být požadováno předložení podkladů souvisejících s daňovou evidencí a daňových přiznání včetně příloh. Pokud není možné předložit požadované podklady do 9 měsíců po skončení kalendářního, resp. hospodářského roku, předloží Úvěrovaný podklady prozatím v předběžné podobě (např. mezitímní závěrka, předběžná účetní závěrka).

15.2 Informování bez nutnosti předchozí výzvy

Úvěrovaný je povinen informovat Banku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů poté, co se dozvěděl anebo se při náležité pečlivosti měl dozvědět o skutečnosti, v důsledku které došlo anebo může dojít ke zhoršení majetkových poměrů Úvěrovaného či snížení hodnoty zajištění Úvěru, čímž by mohlo být ohroženo splacení Úvěru. Takovou situací je vždy (a) situace faktického úpadku či hrozícího úpadku Úvěrovaného či osoby poskytující zajištění Úvěru ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), jakož i (b) závažné finanční potíže Úvěrovaného či osoby poskytující zajištění Úvěru ve smyslu § 4 odst. 2 a 3 zákona č. 284/2023 Sb., o preventivní restrukturalizaci.

Úvěrovaný je navíc vždy povinen informovat Banku nejpozději 15 dnů předem o tom, že Úvěrovaný anebo osoba poskytující zajištění Úvěru má záměr zahájit preventivní restrukturalizaci, podat návrh na individuální anebo všeobecné moratorium dle výše citovaného zákona o preventivní restrukturalizaci, nebo na sebe podat insolvenční návrh.

16 Pojištění

Úvěrovaný je povinen pojistit věci sloužící jako zajištění, včetně příslušenství, u nichž Banka považuje pojistnou ochranu za nezbytnou, proti obvyklým nebezpečím, a to v dostačující výši, a tuto skutečnost Bance kdykoliv na požádání doložit, zejména předložením dokladů o pojištění. Úvěrovaný je povinen vinkulovat ve prospěch Banky pojištění věcí sloužících jako zajištění, včetně příslušenství. Dále je Úvěrovaný povinen zajistit, že v případě škodné události bude pojistné plnění vyplaceno Bance.

Úvěrovaný je povinen zajistit, aby tyto povinnosti byly splněny, i pokud mu věci sloužící jako zajištění nepatří.

17 Zálohy na nájemné / pachtovné

Jakýkoliv druh finančních příspěvků, jako např. příspěvky na stavební náklady, zálohy na nájemné nebo pachtované nebo kauce, které mají být Úvěrovaným jako nájemcem nebo pachtýřem uhrazeny, vyžadují souhlas Banky.

18 Předpoklady vyplacení Úvěru

Úvěr lze čerpat teprve po splnění všech smluvních podmínek, zřízení zajištění předvídaných v Úvěrové smlouvě, prověření jejich řádnosti bankou a předložení bankou vyžadovaného potvrzení o přijetí předaných podkladů.

Při financování stavby, přestavby nebo při renovaci nemovitostí probíhá vyplacení zpravidla podle postupu stavebních prací. Vyplacení Úvěru může být odmítnuto, pokud po uzavření Úvěrové smlouvy vyjde najevo, že splacení Úvěru může být ohroženo nedostatečnou schopností Úvěrovaného splácet, a to zejména v situacích, ve kterých Úvěrovanému vzniká informační povinnost ve smyslu článku 15.2 výše. Úvěrovaný je přitom oprávněn čerpat Úvěr anebo požádat o vyplacení Úvěru jen tehdy, pokud žádná taková situace u něj nenastala. Každé čerpání jakož i každá žádost o vyplacení Úvěru zároveň představuje prohlášení Úvěrovaného o tom, že taková situace k okamžiku čerpání, resp. podání žádosti o vyplacení Úvěru netrvá. Úvěrovaný bere na vědomí, že Banka umožňuje čerpat, resp. vyplácí Úvěr vždy s důvěrou v platnost tohoto prohlášení. Pokud není stanovena doba pro splacení Úvěru, může být vyplacení Úvěru odmítnuto i z jiného objektivního důvodu než jen z důvodu ohrožení dostatečné schopnosti splácet.

S ohledem na § 13 Zákona o spotřebitelském úvěru bude Banka včas předem, popř. bezodkladně poté, informovat spotřebitele v písemné podobě nebo na jiném Trvalém nosiči dat o důvodech odmítnutí vyplacení Úvěru.

19 Zřízení zajištění a dozajištění

19.1 Dodatečné zajištění

Při zhoršení nebo podstatném ohrožení majetkové situace Úvěrovaného, spoluručitele nebo ručitele, nebo při změně hodnoty zajištění, která mají být zřízena dle Úvěrové smlouvy, čímž by se významně zvýšilo riziko řádné návratnosti Úvěru oproti stavu při uzavření Úvěrové smlouvy, může Banka požadovat zřízení dodatečných vhodných zajištění dle své volby, a to i v případě, že dosud nebylo zřízení zajištění ujednáno.

To samé platí, pokud se údaje o majetkových poměrech Úvěrovaného, spoluručitele nebo ručitele dodatečně ukáží jako nesprávné.

19.2 Náhradní zajištění

Pokud dojde ke zničení nebo podstatnému snížení hodnoty zajištění, uvedeného v Úvěrové smlouvě, může Banka od Úvěrovaného požadovat poskytnutí náhradního zajištění.

19.3 Stanovení lhůty pro zřízení zajištění nebo dozajištění

K poskytnutí zajištění nebo dozajištění poskytne Banka Úvěrovanému přiměřenou lhůtu.

20 Zřízení zástavního práva ve prospěch Banky

20.1 Souhlas se zástavním právem

Úvěrovaný a Banka sjednávají, že Banka nabývá zástavní právo k cenným papírům a věcem, které se dostaly nebo dostanou do držení Banky v rámci Bankovních obchodů. Poddlužník je přitom nadále oprávněn plnit svůj dluh Úvěrovanému, dokud nebyl Bankou instruován jinak. Banka nabývá zástavní právo také ke stávajícím a budoucím pohledávkám Úvěrovaného vůči Bance vzniklým z bankovního obchodního styku (např. k zůstatkům na účtu). Zástavní právo slouží k zajištění všech stávajících, budoucích a podmíněných pohledávek až do celkové výše jistiny 100.000.000,- Kč, maximálně do výše příslušných pohledávek, které Banka, včetně jejich veškerých tuzemských a zahraničních poboček, má vůči Úvěrovanému z bankovního obchodního styku. Převzal-li Klient vůči Bance ručení za závazky jiného Klienta Banky (například jako ručitel), zajišťuje zástavní právo závazky z převzetí ručení vůči Bance až do celkové výše jistiny 100.000.000,- Kč, maximálně do výše příslušných pohledávek, avšak teprve od jejich splatnosti. V případě cenných papírů, které mohou být převáděny pouze rubropisem, je Banka oprávněna od Klienta kdykoli požadovat, aby je bezodkladně indosoval spolu s doložkou "k zajištění".

20.2 Výjimky ze zástavního práva

Zástavní právo Banky se nevztahuje na peněžní prostředky nebo jiná aktiva, k nimž Banka získá dispoziční právo s výhradou, že mohou být použity pouze pro specifický účel (např. deponování hotovosti pro zaplacení směnky). Totéž platí pro nároky Klienta vůči Bance z podřízených závazků, jakož i pro cenné papíry, které Banka pro Klienta spravuje v zahraničí.

20.3 Úrokové kupony a kupony na podíl na zisku

Podléhají-li zástavnímu právu Banky cenné papíry, je Klient oprávněn požadovat vydání úrokových kuponů a kuponů na podíl na zisku, které k těmto cenným papírům přísluší, pokud nebude Bankou instruován jinak.

21 Odpadá

22 Výdaje, náklady, notářské poplatky

Veškeré nezbytné a odůvodněné výdaje, náklady a notářské poplatky, které vzniknou v souvislosti s Úvěrovou smlouvou, nese Úvěrovaný.

23 Promlčení

Nároky z Úvěrové smlouvy se promlčují uplynutím tří let, počínaje prvním dnem, kdy tyto nároky mohly být poprvé uplatněny.

24 Splatnost plnění

V případě, že splatnost plnění připadne na sobotu, neděli nebo státní svátek, je plnění splatné v tento den a jeho splatnost se neposouvá na následující pracovní den.

25 Odpadá

26 Dozorový orgán

Dozorovým orgánem, příslušným ve věci udělení licence úvěrovým institutům, je Evropská centrální banka, Sonnemannstr. 22, 60314 Frankfurt am Main, Německo (poštovní adresa: Europäische Zentralbank 60640 Frankfurt am Main, Německo). Příslušným dozorovým orgánem Banky jako úvěrujícího je Spolkový úřad pro dozor nad finančními službami (BaFin), Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn, Německo, popř. Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Německo.

Dozorovým orgánem, příslušným ve věci ochrany zájmu spotřebitelů, je Česká národní, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

26A Mimosoudní řešení sporů

Klient, který je spotřebitelem ve smyslu § 419 zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku, je oprávněn obrátit se v případě právního sporu plynoucího ze smlouvy s Bankou na finančního arbitra České republiky (www.finarbitr.cz, Legerova 1581/69, 110 00 Praha 1). Podle povahy sporu může být k mimosoudnímu řešení příslušný i jiný orgán. V případě konkrétního sporu vynaloží Klient a Banka maximální úsilí vyřešit spor smírnou cestou. Nepodaří-li se to, informuje Banka Klienta o orgánu příslušném k mimosoudnímu řešení daného sporu.

27 Závěrečná ustanovení

27.1 Rozhodné právo

Obchodní vztahy mezi Úvěrovaným a Bankou se řídí právem České republiky.

27.2 Oddělitelnost ustanovení

Stane-li se jakékoli ustanovení těchto Podmínek neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení těchto Podmínek. Banka a Úvěrovaný jsou pak v takových případech povinni nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení.

27.3 Přednost české jazykové verze

Tyto Podmínky jsou vydány v českém a německém jazyce. V případě rozporu mezi českou a německou jazykovou verzí má česká verze přednost.

27.4 Vzdání se práva na ukončení obchodního vztahu po 10 letech

Je-li Klient právnickou osobou, vzdává se tímto práva požadovat ukončení Obchodního vztahu s Bankou po uplynutí deseti let ve smyslu ustanovení § 2000 Občanského zákoníku.

27.5 Celistvost ujednání a písemné změny

Tyto Podmínky spolu se Všeobecnými obchodními podmínkami a zvláštními podmínkami a jakýmkoli smlouvami uzavřenými mezi Úvěrovaným a Bankou představují veškerá ujednání mezi Bankou a Úvěrovaným ve smyslu ustanovení § 545 Občanského zákoníku a nahrazují všechny předešlé smlouvy, ujednání a nabídky (ústní i písemné), které se týkají Obchodního vztahu mezi Bankou a Úvěrovaným. Jakékoliv změny těchto Podmínek a příslušných smluv uzavřených mezi Bankou a Klientem vyžadují písemnou formu. Znění těchto Podmínek je dostupné k nahlížení v obchodních prostorách Banky; na požádání budou tyto Podmínky Úvěrovanému též vydány.

27.6 Vymezení pojmů

Banka – je Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG, se sídlem Wörthstr. 14, 92637 Weiden i. d. OPf., Spolková republika Německo, jednající prostřednictvím odštěpného závodu Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb, se sídlem Kubelíkova 4, 35002 Cheb, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu A, vložce 3026

Domovská stránka – je internetová stránka Banky, tj. www.vr-nopf.cz

Klient – je jakákoliv fyzická nebo právnická osoba nebo svěřenský fond, která v souvislosti s uzavřením Obchodního vztahu vstupuje do obchodního jednání s Bankou

Občanský zákoník (NOZ) - je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obchodní vztah – je jakýkoli smluvní vztah mezi Bankou a Klientem

Podmínky – jsou tyto Všeobecné úvěrové podmínky, jako zvláštní podmínky ve smyslu článku 1 Všeobecných obchodních podmínek Banky

Trvalý nosič dat – je jakýkoliv předmět, který umožňuje Klientovi uchování informací určených jemu osobně tak, aby mohly být využívány po dobu přiměřenou účelu těchto informací, a který umožňuje reprodukci těchto informací v nezměněné podobě (např. Domovská stránka, E-mailová zpráva, nebo zpráva na výpisu z účtu)

Účet – je účet Klienta zřízený a vedený Bankou v souladu s Občanským zákoníkem, resp. Zákonem o platebním styku

Úvěr – jsou ve smyslu těchto Podmínek veškeré úvěry, úvěrové přísliby, půjčky, ručiteléské úvěry a přečerpání úvěrových rámců

Úvěrovaný – je Klient Banky, který s Bankou uzavřel Úvěrovou smlouvu, nebo kterému Banka poskytla úvěrový příslib

Úvěrová smlouva – smlouva o poskytnutí Úvěru uzavřená mezi Úvěrovaným a Bankou

Všeobecné obchodní podmínky – jsou podmínky Banky, které se vztahují na veškeré Obchodní vztahy mezi Bankou a Klientem

Zákon o spotřebitelském úvěru – je zákon č. 145/2010 Sb., o spotřebitelském Úvěru a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

27.7 Přejícná ustanovení

Tyto Podmínky platí od 1. července 2024 pro veškeré Obchodní vztahy mezi Klientem a Bankou, případně od dřívějšího data, pokud Klient tyto Podmínky jako součást Úvěrové smlouvy výslovně akceptoval dříve.